



Provincia di Perugia



Comune di Deruta

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lettera c), e 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così come modificato dal D.Lgs n.209 del 31/12/2024 (di seguito anche Codice) espletata in modalità telematica “IDO”, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market” o semplicemente “piattaforma” nel prosieguo del presente invito), raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria), per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato:

Lavori di miglioramento sismico dell’edificio scolastico sede della Scuola dell’Infanzia e della Scuola Secondaria di primo grado in Via G.Carducci - S.Nicolò di Celle - Deruta” **CIG B703C244DA**

GARA esperita nell’ambito delle funzioni STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Deruta ( giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all’art 1, comma 1, lettera A) del D.L. 18 aprile 2019, n.32 , convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55., come modificato dal D.L. 31 MAGGIO 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla L. 29 Luglio 2021, n.108).

**Numero di dossier attribuito alla gara dalla Stazione Appaltante: GARA SUA N325**

**CIG: B703C244DA**

**CUP: B59F18000580002**

Oggi, il giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO** dell’anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle ore **11:00**

**(16/06/2025)**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

### PREMESSO

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 225 del 20/05/2025, adottata dal Dirigente Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta, esecutiva ai sensi di legge,

si stabiliva di indire procedura di gara con procedura negoziata in modalità telematica “IDO” per l’affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori di cui all’oggetto, ai sensi del combinato disposto, dell’art. 50 comma 1), lettera c), e 54 comma 1), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell’individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall’art. 54 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “soglia di anomalia” (calcolata e considerata con arrotondamento al QUINTO decimale dopo la virgola) mediante l’applicazione del “metodo A” dell’allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Taglio delle Ali con “blocco unitario”), soglia determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, come segue:

- nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo A punto 1) Allegato II.2 del Codice;

- nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo A punto 2) Allegato II.2 del Codice;

- che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato, in funzione del numero di offerte ammesse e del rispettivo metodo di calcolo applicabile, in modo automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione “Net4market” attraverso gli algoritmi ivi presenti;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

Categoria di opere generale unica e prevalente: OG2 - SOA obbligatoria per classifica III<sup>^</sup> (TERZA) o superiore;

- che con lettera di invito del giorno 26/05/2025, in esecuzione della sopra richiamata Determinazione dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto, invitando n. 25 operatori economici di cui all’allegato “Elenco ditte invitate”, individuati dal RUP dall’Elenco Regionale Umbria delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici – approvato con Determinazione Dirigenziale n.12851 del 3 Dicembre 2024;

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche

e precisamente, entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 16/06/2025;

- che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – “Net4Market”, linkata anche sul “Portale internet” della Provincia di Perugia (“profilo di committente”) – sezione “Stazione unica Appaltante” unitamente a tutta la documentazione tecnico- amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;

sul sito internet ufficiale della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, per il tramite degli strumenti di interoperabilità presenti in piattaforma;

- che l’importo netto dell’appalto ammonta ad € **965.241,67** - oltre IVA, di cui:

-€ 895.639,85 per lavori importo soggetto a ribasso percentuale (comprensivo di € 219.392,66 previsti per i costi della MANODOPERA, ricompresi nell’importo posto a base d’asta e non soggetti a ribasso percentuale sulla base dell’interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata dell’art. 41, comma 14, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii., di cui alla Deliberazione ANAC n. 528 del 15/10/2023, che sancisce l’obbligo per la stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, i quali, tuttavia, continuano a far parte dell’importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall’operatore per definire l’importo contrattuale, e di cui al bando tipo ANAC n.1/2023 approvato dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 309 del 27 giugno 2023);

-€ 69.601,82 previsti per i costi della SICUREZZA per l’attuazione del P.S.C., NON soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d’Appalto.

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto “Determinazioni per la competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d’appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell’esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC” - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l’effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell’Ente, garantendo una

rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara è composto come segue:

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli – Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;

1° MEMBRO: Dott. Marco Castelli – Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

2° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di “Segretario Verbalizzante”.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara, cioè entro le ore 10:00 del giorno 16/06/2025, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, **n. 10 domande di partecipazione**, (così come risulta dall'apposito “elenco fornitori partecipanti”, allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dalla lettera di invito e dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare dall'art.16, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito (lex specialis di gara).

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata dalle stesse sulla piattaforma telematica.

Alle ore 12:30 il Presidente di Seggio, conclusa la disamina della documentazione amministrativa di ammissione dei concorrenti, stabilisce di non assumere alcun provvedimento definitivo in ordine alla fase di ammissione dei concorrenti stessi ma stabilisce di procedere ad opportuni approfondimenti di carattere giuridico in ordine alla posizione di n.4 concorrenti alla luce degli orientamenti

giurisprudenziali espressi dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, nella recente sentenza del 09/06/2025 n.00006/2025 REG.PROV.COLL. - N.00001/2025 REG. RIC. A.P. .

Conseguentemente il Presidente dichiara sospesa la seduta pubblica ed aggiorna i lavori del Seggio, sempre in seduta pubblica, alle ore 17:00 del giorno 17/06/2025, per la prosecuzione delle operazioni di gara alla luce degli approfondimenti di cui sopra.

\*\*\* \*\*

Oggi, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle ore **17:00**, nella sede della Provincia di Perugia, è nuovamente riunito il Seggio di Gara come sopra costituito per proseguire i lavori di esame della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il Presidente dichiara che il Seggio di gara, all'unanimità, stabilisce di acquisire e di conformarsi atto degli orientamenti espressi dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, nella recente sentenza del 09/06/2025 n.00006/2025 REG.PROV.COLL. - N.00001/2025 REG. RIC. A.P. .

Il Presidente conseguentemente, concluse le operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende quindi atto del seguente risultato:

**Ditte ammesse alla successiva fase di gara: n. 6**, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle rispettive domande di partecipazione;

**Ditte ammesse con riserva: n. 4 (F.lli Zaccariello srl, Sensi Leonello srl, TLM Costruzioni srl, Impresa Nanni & Figli snc)**, in tutti i casi per aver omesso di presentare nell'ambito del plico telematico contenente la "documentazione amministrativa", l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento del contributo obbligatorio in favore di ANAC.

**Ditte escluse: nessuna.**

Per le motivazioni sopra esposte il seggio di gara, all'unanimità, vista la suddetta sentenza e sentito anche il conforme parere del competente RUP, dispone di attivare nei confronti delle ditte **F.lli Zaccariello srl, Sensi Leonello srl, TLM Costruzioni srl e Impresa Nanni & Figli snc**, il sub-procedimento di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del Codice dei contratti, così come previsto dalla *lex specialis* di gara, invitandole a produrre la documentazione richiesta assegnando all'uopo apposito termine perentorio nel rispetto delle disposizioni del primo comma dell'art. 101 del Codice, fissato entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 20/06/2025 (termine di scadenza del soccorso istruttorio)**.

Alle ore 18:00 il Presidente del Seggio dichiara pertanto sospesa la seduta pubblica ed aggiorna i lavori, sempre in seduta pubblica, successivamente alla scadenza del termine assegnato e quindi alle ore 10:00 del giorno 20/06/2025.

Il Seggio di gara tuttavia, per esigenze connesse alla celerità del procedimento ed in considerazione della particolare semplicità dell'adempimento richiesto in sede di soccorso istruttorio alle ditte ammesse con riserva, si riserva sin d'ora di procedere al prosieguo delle operazioni di gara anche

prima di tale data nel caso in cui, nelle more della decorrenza del termine come sopra assegnato per il soccorso istruttorio, tutti i concorrenti risultassero aver già fornito riscontro al soccorso istruttorio stesso, producendo in piattaforma la documentazione richiesta anche prima del termine stabilito.

\*\*\* \*\*

Oggi, il giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle ore **10:00**, nella sede della Provincia di Perugia, è nuovamente riunito il Seggio di Gara come sopra costituito per dare conto degli esiti del sub-procedimento di soccorso istruttorio avviato nella seduta del 17/06/2025 nei confronti dei n. 4 concorrenti ammessi con riserva.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seduta conclusiva del Seggio di gara ed, in via preliminare comunica che i concorrenti già ammessi con riserva e, precisamente, le ditte: **F.Ili Zaccariello srl, Sensi Leonello srl, TLM costruzioni srl e Impresa Nanni & Figli snc**, hanno tutti provveduto a produrre, per mezzo degli appositi strumenti disponibili in piattaforma, in anticipo rispetto al termine perentorio assegnato (ore 10:00 del giorno 20/06/2025), la seguente documentazione amministrativa integrativa: attestazione comprovante l'avvenuto pagamento del contributo obbligatorio in favore di ANAC.

Il Seggio di gara, all'unanimità, pertanto, essendo ormai in possesso di tutti i documenti necessari per assumere le proprie decisioni in ordine all'ammissione dei concorrenti, come peraltro già prospettato in data 17/06/2025, stabilisce di procedere subito alla prosecuzione delle operazioni di gara e pertanto, in ordine al sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui al soprastante punto **scioglie favorevolmente la riserva precedentemente formulata nei confronti di tutti e 4 i concorrenti già ammessi con riserva e ne dispone, in tutti i casi, l'ammissione alla successiva fase di gara.**

Pertanto, così come risulta nell'allegato B, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", tutte le **n. 10 ditte partecipanti** alla procedura.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, sempre per il tramite degli strumenti disponibili in piattaforma, a tutti i partecipanti ammessi, la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma, nell'ordine ivi risultante.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma le offerte economiche caricate dai partecipanti le cui domande di partecipazione sono state ammesse in quanto risultate regolari sulla base delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai concorrenti, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale unico offerto dagli

OO.EO., anche della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando, in tutti i casi, la relativa regolare indicazione da parte dei concorrenti.

Il Presidente concluse le operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato relativo a questa fase di gara :

**Ditte ammesse: n. 10**, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dell'offerta economica.

**Ditte escluse: nessuna.**

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di apertura e verifica dell'offerta economica ed anche in questo caso contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, sempre per il tramite degli strumenti disponibili in piattaforma, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di esclusione automatica delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente in piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse e all'individuazione della soglia di anomalia calcolata mediante l'applicazione del "metodo A" dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (Taglio delle Ali con blocco unitario) e, quindi, alla formazione della **Graduatoria provvisoria** delle offerte ammesse ( visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente il cui ribasso sia pari o inferiore alla suddetta soglia di anomalia.

Il valore che costituisce la soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma ( ed ivi denominato "ribasso limite") è pari a **18,66900 %**.

Da tale valore risulta che la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla **IMPRESA NANNI & FIGLI SNC DI NANNI ARNALDO - P.IVA 01306970540, con sede legale in Via Colle del Marchese, n.72 – Castel Ritaldi - 06044 (PG)**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **16,22500%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze propone l'aggiudicazione in favore della **IMPRESA NANNI & FIGLI SNC DI NANNI ARNALDO - P.IVA 01306970540, con sede legale in Via Colle del Marchese, n.72 – Castel Ritaldi - 06044 (PG)**, subordinatamente all'esito positivo delle eventuali valutazioni di congruità di tale prima migliore offerta, da effettuarsi da parte del competente RUP ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., e sotto tutte le riserve di legge

(condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **16,22500%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **750.322,28** (comprensivi di € **219.392,66** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad € **69.601,82** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € **819.924,10** oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà successivamente, da parte dei competenti uffici del Comune di Deruta e sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale di gara e relativi allegati sarà pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", soltanto dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

Alle ore 11:30 conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli\* - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;

1° MEMBRO: Dott. Marco Castelli\* - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

2° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini\* - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".

*(\*documento informatico firmato digitalmente)*



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito dell'11 dicembre 2024, n. 254 di riparto delle risorse di cui all'articolo 32-bis del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 (cd. "Fondo Protezione civile").**

**Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola dell'infanzia e della scuola secondaria di primo grado ubicato in Via G. Carducci, Frazione S. Nicolò di Celle.**



**Relazione tecnica per individuazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi.**

Operatori economici, elencati in ordine alfabetico, da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi:

Denominazione ditta	Sede	Partita IVA
BARDANI BRUNO & C. SRL	Ponte Felcino (PG) VIA DEL FERRO, 31 - ZONA INDUSTRIALE	01569110545
BARTOLOMEI COSTRUZIONI SRL	VIALE TODI 21 - Montecchio (TR)	01349990554
C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	ZONA IND. COLDIPOZZO - Città di Castello (PG)	00198230542
CARLINI OLINDO SRL	LOC.COLLERISANA N.5 - Spoleto (PG)	02908970540
CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	VIA NICOLA MOREA 15/B - Cerreto d'Esi (AN)	01456680428
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	VIALE F. CRISPI - Teramo (TE)	01598210670
EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL	VIA SAN PAOLO, 13 FRAZIONE AGRIANO - Norcia (PG)	01529260547
Edilge Costruzioni Srl	Via Albisola 33 - Genova (GE)	03513960108
F.LLI ZACCARIELLO SRL	VIA BORGO MARTURI 1 - Poggibonsi (SI)	01196980526
FEDELE PAOLO S.R.L.	VIA SAN GIORGIO 70 - Soriano nel Cimino (VT)	01344880560
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	VIA TRASIMENO, 124 - Castiglione del Lago (PG)	00655410546
IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.	VIA COLLE DEL MARCHESE, 72 - Castel Ritaldi (PG)	01306970540
LA DUE BC SRL	VIA E. VITTORINI 19/B - Città di Castello (PG)	01198310540
LATTANZI SRL	Via Vasanello, 29 - Roma (RM)	05363631002
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13 - Basciano (TE)	02087040677
MENGHINI EDILIZIA SRL	VIA DEL CANTANTE 4 - Castel Ritaldi (PG)	02560700540
NOVATECNO SRL	VIA DONATELLA - Perugia (PG)	01666310543
Pecorelli SNC di Pecorelli Andrea & C.	Via Francini n°22 - Sansepolcro (AR)	01417510516
RICCI GUIDO S.R.L.	VIA PONTE NUOVO 67 - Castel di Sangro (AQ)	01115130666
S.E.A.S. SRL	VIA PORTELLA DELLA GINESTRA 12 - Umbertide (PG)	03078550542
SENSI LEONELLO SRL	VIA ALDO MORO - SANTA MARIA DEGLI ANGELI - Assisi (PG)	03715350546
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	Via Todi, snc - Trevi (PG)	01978310546
SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	Voc Spagliagrano, 10 - Todi (PG)	02044850549
TLM COSTRUZIONI S.R.L.	PIAZZA PONTE SANT'ANGELO N.31 -Roma (RM)	07428671007
VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	VIA NUOVA,13 - Cannaiola - Trevi (PG)	01160590541

Si dà atto - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett.b del D.Lgs. e smi - che i nominativi degli operatori economici selezionati saranno resi noti successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Deruta, 20 maggio 2025

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**Il Responsabile del progetto**

**Geom. Tamantini Fabio**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D. Lgs. 82/2005 e smi e norme collegate

# **Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa**

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: "Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Secondaria di primo grado in Via G.Carducci - S.Nicolò di Celle - Deruta"

## Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
BARDANI BRUNO & C. SRL	01569110545	01569110545	VIA DEL FERRO, 31 - ZONA INDUSTRIALE Perugia 06134	10/06/2025 13:43
BARTOLOMEI COSTRUZIONI SRL	01349990554	01349990554	VIALE TODI 21 Montecchio 05020	13/06/2025 12:09
F.LLI ZACCARIELLO SRL	01196980526	01196980526	VIA BORGO MARTURI 1 Poggibonsi 53036	13/06/2025 11:30
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	00655410546	00655410546	VIA TRASIMENO, 124 Castiglione del Lago 06061	16/06/2025 09:26
IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.	01306970540	01306970540	VIA COLLE DEL MARCHESE, 72 Castel Ritaldi 06044	12/06/2025 16:45
LA DUE BC SRL	01198310540	01198310540	VIA E. VITTORINI 19/B Città di Castello 06012	10/06/2025 17:17
SENSI LEONELLO SRL	03715350546	03715350546	VIA ALDO MORO Assisi 06081	12/06/2025 11:18
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	01978310546	01978310546	via Todi, snc Trevi 06039	12/06/2025 16:02
SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	02044850549	02044850549	Voc Spagliagrano, 10 Todi 06059	13/06/2025 16:53
TLM COSTRUZIONI S.R.L.	07428671007	07428671007	PIAZZA PONTE SANT'ANGELO N.31 Roma 00186	12/06/2025 13:16

## Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: “Lavori di miglioramento sismico dell’edificio scolastico sede della Scuola dell’Infanzia e della Scuola Secondaria di primo grado in Via G.Carducci - S.Nicolò di Celle - Deruta”

Apertura:

- data/ora: 16/06/2025 11:01
- utente: ROSINI OTTORINO
- ip: 185.110.116.226

Chiusura:

- data/ora: 18/06/2025 10:37
- utente: ROSINI OTTORINO
- ip: 185.110.116.226

# BARDANI BRUNO & C. SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	10/06/2025 13:43:59	151.40.252.72

**Nome file estratto:** sub\_7253606420004964075\_20250610134400451\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20250610134400451\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BRUNO BARDANI	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	10/06/2025 13:41:01

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## BARTOLOMEI COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	13/06/2025 12:09:19	217.141.55.142

**Nome file estratto:** sub\_2018947747188727137\_20250613120940117\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20250613120940117\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
antonietta bartolomei	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider, OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	13/06/2025 12:07:39

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## F.LLI ZACCARIELLO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	13/06/2025 11:30:27	213.243.241.17

**Nome file estratto:** sub\_2020632122751206397\_20250613113027974\_Documentazione Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20250613113027974\_Documentazione Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ZACCARIELLO ERNESTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	29/05/2025 11:36:50

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IMMOBILIARE M2 S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	16/06/2025 09:26:35	79.56.187.152

**Nome file estratto:** sub\_4343892945564241320\_20250616092636207\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20250616092636207\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARCHESINI MARINO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	16/06/2025 09:21:24

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	12/06/2025 16:45:45	92.245.171.213

**Nome file estratto:** sub\_7806793870820787312\_20250612164551646\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20250612164551646\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
NANNI MAURIZIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/06/2025 16:45:05

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## LA DUE BC SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	10/06/2025 17:17:33	185.76.143.13

**Nome file estratto:** sub\_3206450882015239918\_20250610171733522\_AMMINISTRATIVA FIRMATA.zip

**Nome file originale:** 20250610171733522\_AMMINISTRATIVA FIRMATA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mara Caselli	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/06/2025 17:09:24

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SENSI LEONELLO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	12/06/2025 11:18:45	80.23.32.154

**Nome file estratto:** sub\_5238438534095512059\_20250612111847172\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20250612111847172\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SENSI LEONELLO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/06/2025 11:16:58

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	12/06/2025 16:02:37	155.2.213.8

**Nome file estratto:** sub\_2411348342607366549\_20250612160240414\_A\_doc\_amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20250612160240414\_A\_doc\_amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Santini Giuseppe Renzo	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/06/2025 15:44:56

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	13/06/2025 16:53:20	109.116.170.219

**Nome file estratto:** sub\_8624010993927443085\_20250613165321056\_documentazione amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20250613165321056\_documentazione amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARIO SETTEMBRE	OID.2.5.4.97=VATIT-09156101215,CN=UANATACA Qualified eIDAS CA 2020,OU=QTSP, O=Uanataca S.A.,C=IT	13/06/2025 16:52:24

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## TLM COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	12/06/2025 13:16:37	151.27.211.65

**Nome file estratto:** sub\_6916801060430802814\_20250612131637856\_Documentazione Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20250612131637856\_Documentazione Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CARLO DALLA CHIESA	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	12/06/2025 13:15:47

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: “Lavori di miglioramento sismico dell’edificio scolastico sede della Scuola dell’Infanzia e della Scuola Secondaria di primo grado in Via G.Carducci - S.Nicolò di Celle - Deruta”

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scol... - Ribasso limite: 18.66900  
% - Base asta ribassabile unitario: 895,639.85000 - Base asta non ribassabile:  
69,601.82000 - Importo previsto: 965,241.67000**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	704143.09367	704143.09367	21.38100	Si
SENSI LEONELLO SRL	708881.02848	708881.02848	20.85200	Si
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	726095.22640	726095.22640	18.93000	Si
IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.	750322.28434	750322.28434	16.22500	No
BARTOLOMEI COSTRUZIONI SRL	806075.86500	806075.86500	10.00000	No
TLM COSTRUZIONI S.R.L.	808852.34854	808852.34854	9.69000	No
BARDANI BRUNO & C. SRL	822133.52318	822133.52318	8.20713	No
LA DUE BC SRL	826765.14554	826765.14554	7.69000	No
SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	842116.41256	842116.41256	5.97600	No
F.LLI ZACCARIELLO SRL	844857.07051	844857.07051	5.67000	No

## **Graduatoria**

Oggetto: “Lavori di miglioramento sismico dell’edificio scolastico sede della Scuola dell’Infanzia e della Scuola Secondaria di primo grado in Via G.Carducci - S.Nicolò di Celle - Deruta”

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scol... - Base asta ribassabile  
unitario: 895,639.85000 - Base asta non ribassabile: 69,601.82000 - Importo  
previsto: 965,241.67000**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.	750322.28434	750322.28434	16.22500	Si	Si	Si		No
2	BARTOLOMEI COSTRUZIONI SRL	806075.86500	806075.86500	10.00000	Si	Si	No		No
3	TLM COSTRUZIONI S.R.L.	808852.34854	808852.34854	9.69000	Si	Si	No		No
4	BARDANI BRUNO & C. SRL	822133.52318	822133.52318	8.20713	Si	Si	No		No
5	LA DUE BC SRL	826765.14554	826765.14554	7.69000	Si	Si	No		No
6	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	842116.41256	842116.41256	5.97600	Si	Si	No		No
7	F.LLI ZACCARIELLO SRL	844857.07051	844857.07051	5.67000	Si	Si	No		No